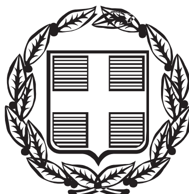



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 532

20 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.19332 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 10165/13.12.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μεθώνης αρ. 64 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και ως έργο τέχνης» (Φ.Ε.Κ. 126 Δ΄/1997).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα 11 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. οικ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 αυτής.

5) Την υπ' αριθμ. 10165/13.12.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μεθώνης αρ. 64 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και ως έργο τέχνης» (Φ.Ε.Κ. 126 Δ΄/1997).

6) Τις από 4.5.2004 (αριθμ. πρωτ. 18348) και 19.8.2004 (αριθ. πρωτ. 35086) αιτήσεις των α) Άννας Λυάρη ή Λιάρη του Βασιλείου και β) Δημητρίου Αϋφαντή του Σπυρίδωνος, δικηγόρου, ως κηδεμόνος της σχολάζουσας κληρονομιάς του αποβιώσαντος Χρήστου - Χριστόδουλου Μωραΐτη του Γεωργίου δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Τις υπ' αριθμ. 635/2001 και 3843/2002 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 4633/2004 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών.

8) Την από 3.8.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Αϋφαντή.

9) Την υπ' αριθμ. 1342/3.8.2004 πράξη συναίνεσης των α) Άννας Λυάρη ή Λιάρη του Βασιλείου και β) Δημητρίου Αϋφαντή Σπυρίδωνος, δικηγόρου, ως κηδεμόνος της σχολάζουσας κληρονομιάς του αποβιώσαντος Χρήστου - Χριστόδουλου Μωραΐτη του Γεωργίου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ν. Γεωργούση.

10) Το υπ' αριθμ. 22917/7.6.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική υπουργική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Το από 29.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Αθηναίων.

12) Την υπ' αριθμ. 76/3.3.2005 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία «Το ΚΣΧΟΠ στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του στη διαδικασία έκδοσης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχει αποφανθεί με την υπ' αριθμ. 496/23.7.1992 γνωμοδότηση του με βάση τα χαρακτηριστικά και τα λοιπά μεγέθη του διατηρητέου κτιρίου. Οι όποιες μεταβολές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του ΚΣΧΟΠ και ως εκ τούτου δεν απαιτείται άλλη γνωμοδότηση», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 10165/13.12.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μεθώνης αρ. 64 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και ως έργο τέχνης» (Φ.Ε.Κ. 126 Δ΄/1997), ως προς το άρθρο 2 ως εξής:

«Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο στο όνομα των:

α) Δημητρίου Αϋφαντή του Σπυρίδωνος, δικηγόρου Αθηνών, υπό την ιδιότητα του ως κηδεμόνα της σχολάζουσας κληρονομιάς του αποβιώσαντος Χρήστου-Χριστόδουλου Μωραΐτη του Γεωργίου, κατά τα οριζόμενα στη με αριθμό 3483/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και σε ποσοστό 57/72.

β) Άννας Λυάρη ή Λιάρη του Βασιλείου, κατά ποσοστό 15/72».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΔΠΕ/13439/04 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία των Δέσποινας Νικολαΐδου, Έκτορα Κατσαρού, Ειρήνης Τζιβρά, Δημήτριου Μακρή, Χαρίκλειας Αθερινού και Ειρήνης Χριστοφίδου, που βρίσκεται στην περιοχή Ανδρώνι της Μύρινας της νήσου Λήμνου του Ν. Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/ 29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο των κτιρίων του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 5.12.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/16447/5.12.2003 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάσαμε την από 5.12.2003 αιτιολογική έκθεση στους ενδιαφερόμενους.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/16980/15.12.2003 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιήσαμε την από 5.12.2003 αιτιολογική έκθεση για την ανάρτησή της στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μύρινας και τη δημοσίευση πρόσκλησης προς τους ενδιαφερόμενους σε μία τοπική εφημερίδα.

11. Το υπ' αριθμ. 4063/2003/22.12.2004 (13439/ 28.12.2004 Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) έγγραφο του Δήμου Μύρινας με το οποίο μας κοινοποιήθηκε αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της αιτιολογικής έκθεσης καθώς και το φύλλο της εφημερίδας «Λήμνος» (αρ. φ. 353/22.11.2004) στην οποία δημοσιεύθηκε σχετική πρόσκληση προς τους ενδιαφερόμενους.

12. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης προς κάθε ενδιαφερόμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου υπ' αριθμ. 2831/2000 (άρθρο 3 παρ. 2α και 2β) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων στην υπηρεσία μας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία των: Δέσποινας Νικολαΐδου, Έκτορα Κατσαρού, Ειρήνης Τζιβρά, Δημήτριου Μακρή, Χαρίκλειας Αθερινού και Ειρήνης Χριστοφίδου που βρίσκεται στην περιοχή Ανδρώνι της Μύρινας της νήσου Λήμνου του Ν. Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ13439/04/2005 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

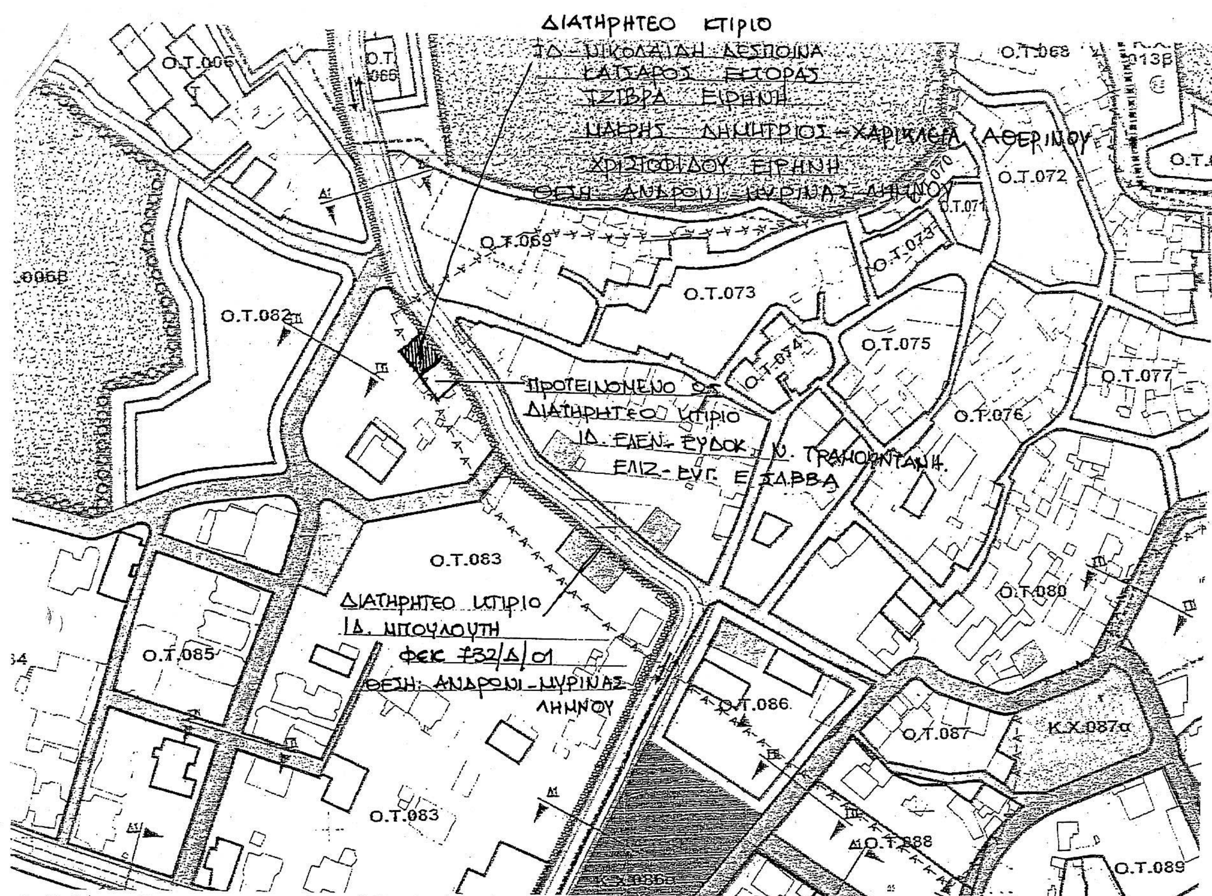
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΡΙΝΑΣ - Ν. ΛΗΜΝΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/13439/04/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/13439/04/12.5.2005.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτηρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία των Δέσποινας Νικολαΐδου, Έκτορα Κατσαρού, Ειρήνης Τζιβρά, Δημητρίου Ματρή, Χαρίκλειας Αθερινού και Ειρήνης Χριστοφίδου, που βρίσκεται στην περιοχή Ανδρώνι της Μύρινας της νήσου Λήμνου του Ν. Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
Μυτιλήνη ΜΑΪΟΣ 2005

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 1237 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΑΧΛΑΔΕΡΗ, Δήμου Πολιχνίτου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ΄/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1929 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 ν.δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν.1650/1986 κ.υ.α. 69269/5387/25.10.1990 άρθρο 3 (ΦΕΚ 678/25.10.1990 τ.Β΄) σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α΄) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/18/102α/6265/Σ.21/10.1.2005/ΤΕΘΑ/2ο έγγραφο του Υπ. Εθνικής Αμυνας μετά των συνημμένων του, με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης, έκτασης 239.943 μ2, στην θέση «ΑΧΛΑΔΕΡΗ», Δήμου Πολιχνίτου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος καλύψεως της.

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα κήρυξης αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, συνολικού εμβαδού 239.943 μ2, στην θέση «ΑΧΛΑΔΕΡΗ», Δήμου Πολιχνίτου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, που εικονίζονται στο Α.Κ.1120/Β από 26 Ιανουαρίου 2004, με κλίμακα 1:2.000, Κτηματολογικό Διάγραμμα και αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο ΔΕΑ (ΜΧ) Σιώμος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δντής Τ.ΕΘ.Α. Ταξίαρχος Βλάσιος Ματσούκας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητος το Ν.Π.Ι.Δ. Κληροδότημα Απόστολου Σημαντήρη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Τ.ΕΘ.Α. και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του Τ.ΕΘ.Α, στον Κ.Α. 9119 σύμφωνα με το Φ.874.2/7/307/Σ.62/27.1.2004/ΤΕΘΑ/4°.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. 1236 (4)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2161/20.9.2004 (ΦΕΚ 908/20.9.2004 τ.Α΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθμ. 2161/20.9.2004 (ΦΕΚ 908/20.9.2004 τ.Δ΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην περιοχή ΜΟΥΡΟΥΛΙΑ, Κοινότητος Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου, Νομού Λέσβου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

3. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/18/106/50/Σ.08/4.1.2005 έγγραφο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ/ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ/ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ/ΤΜΗΜΑ 2α, από το οποίο προκύπτει ότι εξέλειπαν οι λόγοι που επέβαλαν την κήρυξη της παραπάνω απαλλοτρίωσης και κατόπιν τούτου πρέπει να γίνει ανάκληση της ανωτέρω Απόφασης.

4. Το γεγονός ότι η έκταση δεν χρειάζεται για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2161/20.9.2004 (ΦΕΚ 908/20.9.2004 τ.Δ΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 24.444 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή ΜΟΥΡΟΥΛΙΑ, Κοινότητος Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου, Νομού Λέσβου που εικονίζονται στο με κλίμακα 1:500, από 28 Αυγούστου 2003 Κτηματολογικό Διάγραμμα και αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Μ.Υ. Βολυράκης Γεώργιος, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δντής Τ.ΕΘ.Α. Ταξίαρχος Βλάσιος Ματσούκας, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. 1238 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, Αγίας Μαρίνας, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ΄/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1929 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 ν.δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 κ.υ.α. 69269/5387/25.10.1990 άρθρο 3 (ΦΕΚ 678/25.10.1990 τ.Β΄) σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής

Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α΄) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/18/109/6271/Σ.1291/ 10.1.2005/ ΤΕΘΑ/2° έγγραφο του Υπ. Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του, με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης, έκτασης 2.070 μ2, στην θέση «ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ», Αγίας Μαρίνας, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος καλύψεως της.

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/ 2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα κήρυξης αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, συνολικού εμβαδού 2.070 μ2, στην θέση «ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ», Αγίας Μαρίνας, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, που εικονίζονται στο Α.Κ. 1762 από 26 Αυγούστου 2003, με κλίμακα 1:200, Κτηματολογικό Διάγραμμα και αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο ΔΕΑ (ΜΧ) Σιώμος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Αντής Τ.ΕΘ.Α. Ταξίαρχος Βλάσιος Ματσούκας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: Πλωμαρίτου Ευστρατία, Γκέντζης Παναγιώτης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Τ.ΕΘ.Α. και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του Τ.ΕΘ.Α, στον ΚΑ. 9119 σύμφωνα με το Φ.874.2/7/ 307/Σ.62/27.1.2004/ΤΕΘΑ/4°.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. 1081 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς, στην ιδιοκτησία Αικατερίνης συζ. Εμ. Μάμαλη, που βρίσκεται στην Πιν. 26 και 27 στη συνοικία Αγ. Μελετίου, από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) και

2. ν. 2240/1994 (ΦΕΚ-153/Α/94).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

6. Το ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/80 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το ν.δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του άρθρ. 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις του άρθρ. 20 του ν. 2508/1997 όπως συμπληρώθηκε με το αρθ. 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/ 31.12.2003) που αναφέρεται στις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής.

11. Τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 84/2000 43511/ 161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το β.δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Το β.δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και, περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

14. Το π.δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ543/Δ/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

15. Το β.δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.1972) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

16. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.1987) περί καθορισμού μέγιστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

17. Την υπ 'αριθμ. 734/10.4.2003 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας περί τυπικής άρσης απαλλοτρίωσης μετά την αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης απράκτου του 18μηνου από την έκδοση της απόφασης προσδιορισμού της αποζημίωσης.

18. Την υπ' αριθμ. 152/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης για αποζημίωση χώρου πρασίνου.

19. Την από 15.2.2005 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Βοιωτίας.

20. Το 5ο/15.2.2005 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία Αικατερίνης συζ. Εμ. Μάμαλη, που βρίσκεται στις Πιν. 26 και 27 στη συνοικία Αγ. Μελετίου στη Λιβαδειά, από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο, με το ισχύον σύστημα της περιοχής (επιβολή πρασιάς 4 μέτρα) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Κριεμάδη.

Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με τον ν. 2218/1994 αρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

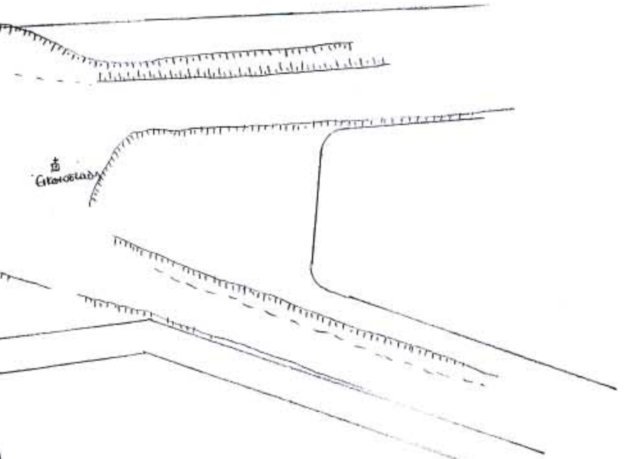
Λιβαδειά, 5 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχη
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ι. ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Κ.Ι.Ο.Η.Ι.)
E_1 = 466,50 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
E_p = 299,56 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$E_1 + E_p$ = 466,50 + 299,56 = 766,06 μ²



ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΥΖ. Ε. ΜΑΜΑΛΗ
ΘΕΣΗ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλ. 1:200	
ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΠΕΤΡΟΣ Α. ΚΡΙΕΜ... ΑΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ... ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35377	



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1031/05 απόφαση Νομάρχη.
Λιβαδειά 5/5/05
Ο Αυλής Πρ...
Δ/νσης Χ.Ο.Π.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛ. ΠΡ. 15.00	— Παρεκ.	8.00
ΕΛ. ΒΑΘ. 25.00	— "	12.00
ΕΛ. ΕΜΒ. 400,00	— "	150.00
Σ.Δ. 1.6.		—
ΣΠ. ΚΑΛ. 40%.		—

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΙΝ. 26 & 27 ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 269Δ' / 30-10-71 Β.Δ.
Κλ. 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Αποφ. Δ.Δ. 11889/21-12-78
ΦΕΚ 3Δ'/10-1-79